

桥林产业人才共有产权房建设项目

配套幼儿园项目（一期项目）

竣工环境保护验收意见

2021年7月6日，南京市浦口区保障房建设发展有限公司（代建单位）、南京市浦口区教育局（建设单位）组成验收工作组（名单附后），根据《桥林产业人才共有产权房建设项目配套幼儿园项目（一期项目）竣工环境保护验收监测报告》，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响评价文件和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

南京市浦口区桥林街道，西北侧至丹桂路、西南侧至步月路、东南侧至步月河，隔河为浦乌路，东北侧至秋韵路；

项目总投资 4300 万元，工程总用地面积为 5407m²，总建筑面积 4685.69m²，其中计容建筑面积：4292.83m²，地下建筑面积：392.86m²，地上停车位 25 个。

（二）建设过程及环保审批情况

2017年9月27日取得立项文件，2018年1月24日，完成环评手续，项目完成相关手续后，实际建设过程中采取分期建设，其中桥林产业人才共有产权房建设项目配套幼儿园项目（一期项目），建设情况如下：

2020年7月10日开工建设，2021年5月25日项目建成。

（三）投资情况

项目总投资 4300 万元，其中环保投资 90 万元，占总投资的 2%。

（四）验收范围

本次验收对桥林产业人才共有产权房建设项目配套幼儿园项目（一期项目）整体进行验收，具体建设验收范围包括项目主体及配套工程。

二、工程变动情况

项目主要变动如下：

1、项目建设过程中采取分期建设，分为两期：一期：幼儿园项目，占地面积 5407 平方米；二期：住宅、基层社区中心、及部分居住配套设施，占地面积 127376.54 平方米；

2、一期配套幼儿园项目建设过程中建设内容发生变化。项目在实际建设中总用地面积不变，总建筑面积较原环评增加 615.69m²，变化幅度为 15%，计容建筑面积较环评增加 222.83m²，变化幅度为 5%，新增地下建筑面积 392.86m²；新增建筑变化幅度小于 30%，对照《省生态环境厅关于加强涉变动项目环评与排污许可管理衔接的通知》（苏环办[2021]122 号）及附件 1《生态影响类建设项目重大变动清单》，项目变动不属于重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目排水实施雨污分流，项目排水主要为生活污水接入市政污水管网达到接管标准后排入桥林污水处理厂，食堂废水产生后经隔油池处理后同生活废水一道通过市政管网接管至桥林污水处理厂处理后排放。

（二）废气

项目运行期废气主要为幼儿园食堂产生的油烟废气，油烟废气经

过油烟机脱油烟处理后经专用烟道引至楼顶高空排放。

（三）噪声

选用低噪声设备，建筑物衰减等措施噪声排放，噪声能达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348 -2008)2 类标准要求。

（四）固体废物

项目运行期间固废主要生活垃圾和隔油池废油脂，生活垃圾产生后由环卫统一清运，隔油池废油脂经收集后委托资质单位处置。

四、验收监测结果

根据环评文件及批复内容要求，项目在运行期间委托南京万全检测技术有限公司对噪声进行了监测，监测时间为 2021 年 5 月 31 日-6 月 1 日进行。

（一）废水

废水主要为生活污水和食堂废水，项目尚未交接，无人员进入，暂无废水产生，且根据《关于部分污水纳管项目竣工环保验收不再实施废水监测的通知》（宁环办[2017]91 号）文件要求，项目废水无需监测

（二）废气

项目运行期间的废气主要为食堂运行过程中产生的油烟废气，产生后经油烟净化装置处理后排放，项目为幼儿园，验收时尚未展开教学活动，食堂尚未启用，无油烟废气产生，因此未检测废气。

（三）厂界噪声

监测期间，该项目东、南、西、北侧厂界昼、夜间噪声监测值均达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准的限值要求。

五、工程建设对环境的影响

项目执行了环境影响评价及“三同时”制度，经验收期间的监测结果表明，其污防设施符合环评要求，项目建设运行对环境影响较小。

六、验收结论

根据《桥林产业人才共有产权房建设项目配套幼儿园项目（一期项目）竣工环境保护验收监测报告》结果可知，桥林产业人才共有产权房建设项目配套幼儿园项目落实了环境影响评价文件及其审批决定的要求，落实、完善各项环保要求，不存在《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》第八条所列不得通过验收的九种情形，按照相关法律法规、政策、技术规范的相关规定，项目竣工环境保护设施验收合格。

七、验收人员信息

见签到表。

段良全 赵学江

陈昌 沈晓刚 武科伟

南京市浦口区教育局（建设单位）

南京市浦口区保障房建设发展有限公司（代建单位）

2021年7月6日

桥林产业人才共有产权房建设项目

配套幼儿园（一期项目）

竣工环境保护验收会会议签到表

	姓名	单位	职务/职称	联系电话	签名
建设单位	陈晨	南京浦口区教育局		15062267707	陈晨
	段鑫	南京浦口区教育局		15187821113	段鑫
专家组	刘科伟	南京师范大学	副教授	13851641299	刘科伟
	汤晓娟	江苏卓州生态有限公司	高工	13813940917	汤晓娟
其他成员	赵学红	南京恒策建设有限公司		15895933981	赵学红

会议时间：2021年7月6日